



## 万科企业股份有限公司

### 二〇一八年六月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-066

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、2018 年 6 月销售情况

2018 年 6 月份公司实现合同销售面积 449.9 万平方米，合同销售金额 656.3 亿元；2018 年 1~6 月份公司累计实现合同销售面积 2,035.4 万平方米，合同销售金额 3,046.6 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

#### 二、新增项目情况

2018 年 5 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 39 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权益 价款(亿元)	
1	杭州	锦北 D-R2-19 地块	临安区	50%	3.1	1.8	5.6	2.8	3.11	
2	杭州	紫元尚堂府	拱墅区	65%	4.2	2.7	11.3	7.3	37.83	
3		旭润和府	余杭区	65%	3.4	2.5	8.6	5.6		
4		君望	富阳区	40%	26	0.6	15.2	6.1		
5	嘉兴	尚宸	南湖新区	65%	7.5	2.2	16.5	10.7		
6		宝石公馆		95%	18.1	1.7	30.5	29		
7	绍兴	紫晶首府	诸暨市	65%	8.8	2.2	19.5	12.7		
8	台州	紫银东郡	临海市	35%	3.3	2.2	7.3	2.6		
9	马鞍山	春晖悦府	雨山区	55%	4.9	1.6	7.8	4.3		
10	苏州	阳山南项目	浒关开发区	21%	3.5	1.4	4.7	1		1.46
11		左岸项目	苏州工业园区	100%	2.3	8.7	19.9	19.9		11.12
12	常州	金坛华科园项目	金坛区	100%	37.4	2	74.8	74.8	28.05	
13	无锡	下甸桥项目	梁溪区	100%	8.2	2.3	18.8	18.8	15.58	
14	嘉兴	平湖 2018-2 号地块	平湖市	50%	4.2	2	8.5	4.2	4.18	

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率 建筑面积	万科权益 建筑面积	需支付权益 价款(亿元)
15	盐城	悦达资产包	城南新区、 城东区	50%	17.7	-	34.4	17.2	8.08
16	台州	路桥区地块	路桥区	100%	4.8	2.5	12.1	12.1	13.64
17	天津	海航城项目	宁河区	50%	16.7	1.1	18.3	9.1	2.92
18		胡家园项目	滨海新区	50%	9.1	2.2	19.7	9.8	4.54
19	唐山	龙泽国际二期	高新区	51%	8.2	2.5	20.5	10.5	4.02
20	大连	上海路项目	中山区	100%	0.3	11.4	3.3	3.3	2.3
21		大城(2018)-3号 宗地大像塑地块	甘井子区	100%	2.6	1.7	4.4	4.4	5.3
22		东港奥泰项目	中山区	70%	4.2	3.9	16.6	11.6	12.6
23	济南	孙村飞跃大道地块	高新区	34%	13.4	2.5	33.5	11.4	6.12
24		铁路货场南36亩地	章丘区	33%	2.4	1.6	3.8	1.3	0.83
25		济阳产业城镇首期 工业地块	济阳县	51%	17.6	1	17.8	9.1	0.22
26		南北康项目	市中区	25%	11.2	2.5	57.7	14.4	8.4
27	沈阳	吉宝湾项目	浑南区	100%	7.4	2.5	18.6	18.6	5.03
28	晋中	奥林百和项目	榆次区	60%	2.9	2	5.8	3.5	1.32
29	石家庄	丰收路项目	长安区	50%	3.1	3	9.3	4.6	4.06
30	宜昌	G[2018]11号地块	夷陵区	100%	3.2	1.6	5.1	5.1	2.37
31	西安	沣西新城212亩	西咸新区	95%	14.2	2.5	35.9	34.1	10.84
32		沣西新城203亩		74%	13.6	2.6	35.9	26.6	7.68
33		沣西新城62亩		5%	4.1	1.5	6.2	0.3	0.1
34		航天75亩	航天产业基地	50%	5	2.8	14	7	1.62
35		欧亚三路130亩项目	浐灞生态区	51%	7.5	2.4	17.8	9.1	5.76
36	成都	同华大道156亩	青白江区	51%	10.5	4	41.8	21.3	4.25
37		高新川商	高新区	100%	2.1	4.8	10.1	10.1	6.55
38	银川	兴庆135亩	兴庆区	28%	9	1.7	15.3	4.3	0.65
39		兴庆159亩		40%	10.6	1.7	18.1	7.2	1.04
合计					<b>336.3</b>		<b>725</b>	<b>465.8</b>	<b>221.57</b>

### 三、新增物流地产项目

2018年5月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目4个，合计需支付权益价款2.66亿元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	昆明	万纬昆明高新区物流园	高新区	90%	6.27	3.27	2.94
2		万纬昆明高新区（二期）物流园	高新区	100%	10.92	9.79	9.79
3	海东	万纬西宁海东物流园	海东市	100%	13.34	7.93	7.93
4	泉州	万纬泉州加工区物流园	综合保税区	100%	7.43	6.19	6.19
<b>合计</b>					<b>37.96</b>	<b>27.18</b>	<b>26.85</b>

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司  
董事会  
二〇一八年七月五日