



万科企业股份有限公司

二〇一八年三月份销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2018-039

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2018 年 3 月销售情况

2018 年 3 月份公司实现合同销售面积 363.7 万平方米，合同销售金额 506.8 亿元；2018 年 1~3 月份公司累计实现合同销售面积 1,048.2 万平方米，合同销售金额 1,542.6 亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增项目情况

2018 年 2 月份销售简报披露以来，公司新增加项目 13 个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款（亿元）
1	福州	新店地铁上盖地块	晋安区	11%	11.1	3.0	33.4	3.7	5.54
2	佛山	乐从岭南大道地块	顺德区	100%	0.8	7.3	5.6	5.6	2.71
3	苏州	江陵东路地块	吴江区	22.9%	10.6	2.5	26.5	6.1	5.49
4	南通	CR17026 珠江路东地块	海门市	24.4%	14.1	2.1	29.7	7.2	4.49
5	合肥	美菱地块	肥东县	100%	2.1	2.5	5.2	5.2	2.42
6	温州	永强北片区龙水单元地块	龙湾区	96.6%	6.5	2.6	16.8	16.2	14.08
7	长春	愿景都城项目	净月区	100%	8.0	1.5	12.0	12.0	3.52
8	太原	东太堡 1.3 期小学地块	迎泽区	100%	1.6	1.0	1.6	1.6	0.56
9		东太堡 1.3 期回迁地块		100%	1.5	4.1	6.0	6.0	1.10
10	烟台	三环锁厂地块	福山区	31%	5.9	1.9	11.0	3.4	0.49
11	成都	怡心湖 133 亩商服地块	双流区	50%	8.8	3.0	26.5	13.3	1.60
12		怡心湖 122 亩商服地块		50%	8.1	2.7	22.1	11.1	1.59
13	西安	安科项目	高新区	80%	3.2	1.5	4.7	3.8	2.00
合计					82.3	-	201.1	95.2	45.59

三、新增物流地产项目

2018年2月份销售简报披露以来，公司新增物流地产项目8个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益价款(亿元)
1	苏州	万纬昆山保税物流园	昆山陆家镇	100%	3.6	2.0	2.0	0.84
2		万纬昆山周市物流园	昆山周市镇	100%	7.5	4.3	4.3	0.41
3	宁波	万纬宁波北仑港物流园	北仑区	100%	6.6	3.9	3.9	0.55
4	上海	万纬上海奉贤冷链物流园	奉贤区	100%	2.5	3.1	3.1	1.37
5		万纬上海金山工业区物流园	金山区	100%	9.1	5.5	5.5	1.85
6		万纬上海浦东临港物流园	浦东新区	100%	10.0	5.2	5.2	1.95
7	无锡	万纬无锡旺庄物流园	新吴区	100%	7.9	8.0	8.0	0.61
8	泉州	万纬泉州石狮物流园	石狮祥芝镇	100%	13.6	7.6	7.6	0.55
合计					60.8	39.6	39.6	8.13

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇一八年四月九日